



【施工ポイント】

機械式駐車場の平面化工事を実施いたしました。

平面化には主に埋め戻し工法と鋼製床工法がありますが、今回は埋め戻し工法にて実施しました。

改修の検討に至った理由として、以下4点がありました。

- ①機械式駐車場の機器に不具合が続いたこと
- ②将来の維持費用が嵩むこと(点検費用、部品交換費用など)
- ③下段の利用者が少ないこと(25%以下の稼働率)
- ④入庫車両のサイズの制限がかかること(ハイルーフ車など)

工事実施にあたり、車両移動計画と利用者の調整などを経て、工事を二期に分けて実施しました。入居者のご協力もありスムーズに工事を実施することができました。

また、将来の電気自動車の充電設備も設置できるように、対応しました。

PLAN

-工事期間:約1ヶ月

-工事費用:約1,500万円

-施工箇所:

機械式駐車場

その他(設備)



Before



After

