41 植栽豊かな庭園を置き型タイル敷バルコニーへ改修



【施工ポイント】
四季の彩を感じる植栽豊かな庭園を置き型タイル敷のバルコニーに改修しました。
築19年、下階への漏水が度々発生するようになりました。想定される原因の補修を続けていたものの土の下で発生している劣化状況把握、原因箇所の特定が難しく、最終的に庭園を解体し防水工事を実施致しました。
防水工事完了後には、置き型の磁器タイルを敷設し素敵なバルコニーに仕上がりました。
また、建物外壁にはコンクリート打ち放しの仕上がりになっている部分があり、汚れなどが目立っておりましたが、専用塗装を施工したことにより、コンクリートの風合いがよみがえりました。

PLAN

-工事期間：約4ヶ月

-工事費用：約6,400万円

-施工箇所：

大規模修繕　廊下・階段　防水　外壁修繕　その他（共用部）

Before	After
	
	
	