

古いタイプの2DKから人気のカウンターキッチンを新設した2LDKへ



【施工ポイント】

壁付けの独立キッチンからカウンターキッチンにすることで開放感のあるリビングに変更しました。部屋全体を明るい色のフロアタイルに変更することでイメージを一新しました。

築20年経過し、間取りや設備が古く暗い印象がネックの物件でした。そこで設備面ではトイレや洗面台は既存を利用し、印象が大きく変わるキッチンとバスルームを変更しました。

カップルからファミリーまで需要が高いカウンターキッチン付LDKと、和室の洋室化に伴い、濃いめのフローリングから明るい色のフロアタイルに変更することで全体的に清潔感のある、明るい印象の物件に一新しました。

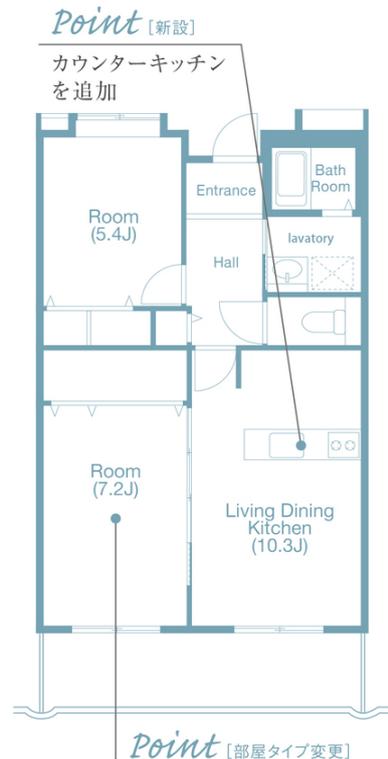
PLAN

- 専有面積: 54.5㎡
- 工事期間: 約1ヶ月
- 工事費用: 約330万円
- 施工箇所:

居室全体	キッチン	浴室	洗面台
和室から洋室	その他(専有部)		

リノベーション前賃料: 178,000円前後

リノベーション後賃料: 188,000円前後



Before

After

