



【施工ポイント】

建物の外観は、よく目にするスタンダードなカラーでしたが、幅広い年齢層に対応できるカラーにリニューアルし印象が大きく変化しました。

外壁全体と外構のリノベーションを行いました。施工前の外壁は、よく目にするスタンダードなカラーリングであったため、ブルーを基調としたカラーにすることで印象を大きく変え、幅広い年齢層に対応できるようにしました。外構は、建物右手のお部屋の腰窓と外に出る窓が外から丸見えだったため、目隠しルーバーを設置し、目線の配慮に工夫を凝らしました。また植栽は手入れが大変なため撤去し、玉砂利を敷きました。花壇は部分的にモザイルタイルを施し、館銘板と照明器具を更新しコストを抑えつつデザイン性もアップさせました。駅から距離がある物件の為、ニーズを考え、駐車場1台分のスペースに、サイクルポートを設置しました。その他、階段、2階廊下の長尺シート張りを行いました。

PLAN

-工事期間:約2ヶ月

-工事費用:約400万円

-施工箇所:

廊下・階段

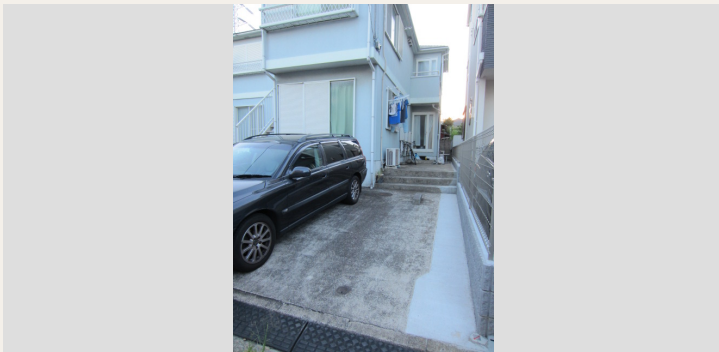
エントランス・アプローチ

外壁修繕

その他(共用部)



Before



After

