

33 無垢床が織りなすナチュラルで温かみのある落ち着いた空間になりました



【施工ポイント】

床は大きな木目模様が特徴的なヤマグリの無垢フローリングを採用しました。水廻り設備も新設してグレードアップ！また、和室を洋室へ変更し、玄関スペースも一新しました。

築28年目を迎え、室内の印象に古さが目立ち始めていたため、賃料の下落防止・解約後の長期空室防止対策として、今回リノベーション工事を実施しました。フローリングについては無垢素材のヤマグリを使用し、温かみのある落ち着いた雰囲気を演出しています。システムキッチン・ユニットバス・独立洗面台を一新し、ユニットバスは追い焚き機能をつけました。6帖の和室は洋室へ仕様を変更しています。また、工事前は玄関を上がると直ぐ目の前に居室スペースが広がる間取りでしたが、新たに壁と扉を設けて玄関スペースをリニューアルしています。結果として、リーシングについては以前よりも多くの反響を頂いたため、施工完了前の段階で入居申込を獲得、早期の成約に繋げることが出来ました。

PLAN

-専有面積:48.3㎡

-工事期間:約1.5ヶ月

2018年4月～2018年5月

-工事費用:約380万円

-施工箇所:

その他(専有部)

リノベーション

設備更新

リノベーション前賃料: 93,000円前後



リノベーション後賃料: 109,000円前後



Before

After

