



【施工ポイント】

T×HAPTIC with HANDSは東急住宅リースとハプティックが開発したナチュラル系のリノベーション「T×HAPTIC」に東急ハンズがコラボしたパッケージプランです。無垢の床を特徴としたシンプルな内装に、有孔ボードを設置し機能的で見せる空間を追加することで、賃料と稼働率アップを目指します。

本物件の立地は小学校が目の前で、子育て世代をメインターゲットとしていましたが、設備の老朽化と共に間取りも陳腐化してきている事がネックでした。

そこで今後の長期的な商品力を検討した結果、設備のみならず子育て世代が暮らしやすい現代的な間取りを工夫し提案致しました。

- ・床材にはT×HAPTIC with HANDSの特別プラン、無垢のヒノキを使うことで見た目のみならず香りでも商品力を訴求します。
- ・DKからLDKのカウンターキッチンにすることで部屋の奥まで光が届き、開放的で現代的な間取りに。
- ・随所に造作棚や机・有孔ボードを配置することで収納力や実用性を考慮したオシャレな空間に。

T×HAPTIC with HANDSの高い商品力がオシャレかつ実用性に満ちたリノベーションを実現し、物件のバリューアップを果たしました。

PLAN

-専有面積:60.4m²

-工事期間:約2ヶ月

-工事費用:約430万円

-施工箇所:

その他(専有部)

リノベーション

設備更新

リノベーション前賃料: 130,000円前後



リノベーション後賃料: 160,000円前後



Before



After

