



【施工ポイント】

ドアや扉に縛られない、回遊する空間をコンセプトにリノベーション。若い子育て世代をターゲットに、多目的に利用可能な洋室や土間をプランニング。また、洗濯機置場を部屋の中心に置くことで、回遊しながら円滑に家事を行えるよう考慮しました。本物件のネックは、部屋が小さく区切られた旧来の3DKで、ダイニングが暗く現代のニーズにマッチしない事でした。

そこで日当たり、風通しが抜群な立地を生かしたユニークな2LDKの間取りにリノベーションしました。

- ・リビングと寝室の扉をあえてなくす事で、風通しがよく小さい子供が走り回れる空間へ。
- ・玄関には土間スペースを設けることで、ベビーカーや雨具、ちょっとお金をかけた自転車やスノーボード、ゴルフセットなどが置ける多目的空間に。
- ・各居室の収納にも工夫。可動式のオープン棚は高さも利用目的に合わせて自由自在に変更可能。その他ウォークインクローゼットもあり、収納力は抜群に。

若い子育て世代をターゲットに、暮らしやすさに重点を置いたリノベーションプランを提案することで物件価値の向上を目指しました。

PLAN

-専有面積:62.0m<sup>2</sup>

-工事期間:約2ヶ月

-工事費用:約450万円

-施工箇所:

その他(専有部)

リノベーション

設備更新

リノベーション前賃料: 142,000円前後

リノベーション後賃料: 160,000円前後



Before

After

