



【施工ポイント】

木目の部材と暖色系のカラー選定で、あたたかみのあるエントランスが入居者を迎えてくれます。

照明の位置、器具を変えることにより夜の顔にも重点をおきました！

築年数から外壁タイルの爆裂、鉄部の発錆、屋上防水等、各所劣化が見られたため、安全面の確保に重点をおいた工事計画を軸としてエントランス廻りのリノベーションも同時に実施しました。

既存のエントランスは重厚感があるものの、昼間でも少し暗めに感じてしまう印象があった為、木目調の建材を各所に用いることでイメージを一新、明るい一体感のあるエントランスを演出しました。

デッドスペースが出来ていたゴミ置場まわりは、既存ブロックを壊し壁の位置を変更しゴミストッカーを新規設置。施工前にあった植栽は、お手入れしやすい植栽に入れ替えすっきりとした印象に、また足元の照明新設とエントランス天井の照明器具を交換することで夜間のエントランスに表情が出るよう工夫しました。

エントランスに新たに設置したスロープは小さなお子様がいるご家族にも喜ばれています。

PLAN

-工事期間:約3ヶ月

-工事費用:約3,000万円

-施工箇所:

エントランス・アプローチ

その他(共用部)

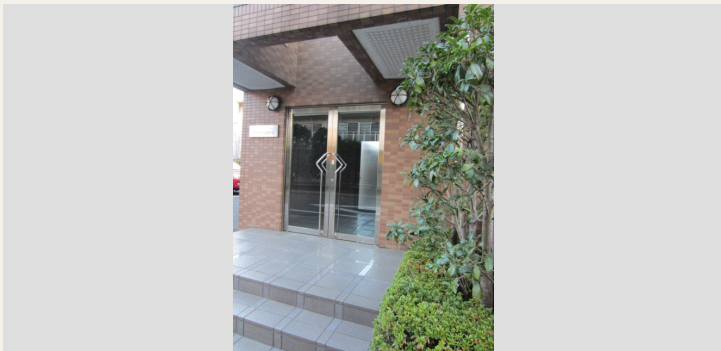
リノベーション前賃料: 125,000円前後



リノベーション後賃料: 125,000円前後



Before



After

