



【施工ポイント】

外壁は木目を基調に、周辺環境に調和する落ち着いた色合いのあるカラーリングを選定。

エントランスは店舗と住居の棲み分けを意識し、高級感のある印象に！

雨だれ跡等の汚れが目立っていた外観は薄いブラウンに塗り替え、出窓部分にダークブラウンのタイルでアクセントをつけることにより高級感を演出しました。

エントランスは住居と店舗の境界がなかったため、外部の方が住居の歩道部分に駐車してしまうことがあり、コーンを置いていました。

歩道と駐車場の間に植栽を設置し境界を明確にした結果、その問題を解決することができました。また、アーチを設置する等意匠性にもこだわりました。

夜になると物件全体が暗い印象でしたが、オシャレな照明を各所に設置することで深夜でも安心して帰宅できるよう配慮しました。

PLAN

-工事期間:約2ヶ月

-工事費用:約1,600万円

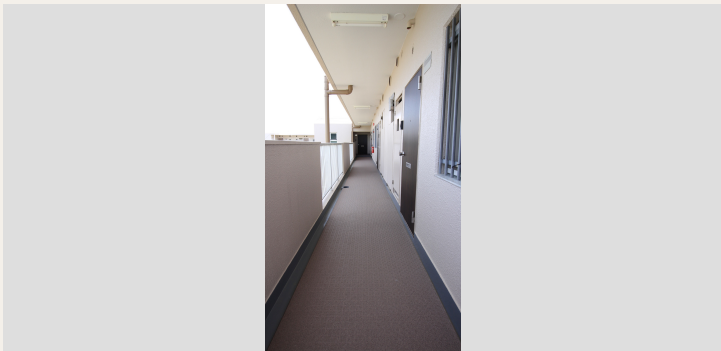
リノベーション前賃料: 100,000円前後



リノベーション後賃料: 110,000円前後



Before



After

