



【施工ポイント】

築33年、1K12戸のアパートの外観を一新。外壁塗装や、屋上防水など基本的な改修ポイントは押さえながら、濃紺と白の印象的なカラーリングを軸に、外構や塀、フェンスなどでグレード感を高めました。

デザイン面は若い世代に訴求するものとなりましたが、それ以上に、その築年数から物件フェンス下のブロックの爆裂、鉄部の発錆による劣化が見られたため、安全面の確保に重点をおいた工事内容としました。そのため、入居者様募集上の効果はもちろんのこと、現在お住まいのお客様からの評価が高く、入居者様の解約防止に効果があると見込んでいます。

PLAN

-工事期間:約3ヶ月

-工事費用:約1,200万円

リノベーション前賃料: 71,000円前後



リノベーション後賃料: 75,000円前後



Before



After

