



### 【施工ポイント】

当初、大規模修繕工事のみの計画でしたが、打ち合わせが進む中、建物の顔であるエントランス改修工事も同タイミングで実施することになりました。

大規模修繕工事とエントランス改修工事の施工会社は異なりますが、最終的には同時に工事実施をすることで、入居者様の負担を軽減することができました。

既存のエントランスは、築年数の経過とともに汚れが目立ち、また薄暗い印象をもたれがちでしたので、照明計画を含めてリニューアルするに至りました。

「照度の分布図」・「照度の目安」の資料をもとに、照明の当たり具合や照度を既存よりも少し明るめに設定することで安心感があり、かつ壁面のタイルを新たに張り、上品で高級感のある仕上がりを目指しました。

またエントランス設備として、宅配ボックスや掲示板の更新を実施することで、入居者様の利便性向上となりました。

## PLAN

-延べ床面積:1,996.8㎡

-工事期間:約4ヶ月

うち エントランスリノベーション工事は1か月弱程度

-工事費用:約4,400万円

うち エントランスリノベーション工事は400万円程度

-施工箇所:

大規模修繕

エントランス・アプローチ



Before



After

