

## 50 築35年超「隙間風」と「冷暖房の効きづらさ」のお悩みにインナーサッシを新設



## 【施工ポイント】

お試しで一部屋インナーサッシを導入後、入居者様からも感謝の言葉をいただきました。その後、希望住戸すべてにインナーサッシの取り付けが実現しました。オーナー様のお考えである入居者様の住まい環境を大切にされる視点と環境省と東京都の既存住宅の省エネ・省CO2加速化支援の一つである「先進的窓リノベの助成金事業」がマッチした事例になります。

入居者様は隙間風や結露等の問題が緩和され、冷暖房効率が上がることで光熱費は1ヶ月1,500円～2,000円程度の削減が想定されました。工事実施をした2024年当時では、助成金を利用して総額の約6割程度の費用負担で工事を実施することができました。

インナーサッシの工事については、採寸を各世帯毎に必ず実施し、製作していきます。納期に多少時間が掛かるので入居者様との連携が欠かせません。今回、既存の枠に納まり、圧迫感を感じにくい仕上がりとなりました。サッシはブラウン色を選択し統一感のある室内となっております。

## PLAN

-工事期間:約1ヶ月

-施工箇所:

その他(共用部)

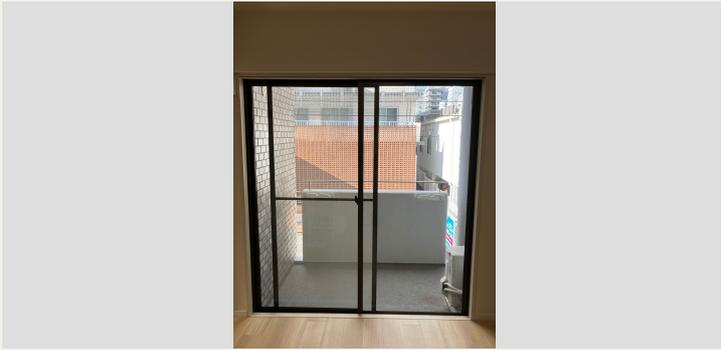
その他(専有部)

-工事費用:

- ・希望住戸を募り28戸中19戸施工
- ・税込工事総額:9,612,900円→5,034,900円(助成金4,578,000円)
- ・1世帯あたり:約270,000円



Before



After

