



【施工ポイント】

12畳の1Rから、寝室のある1LDKへ間取り変更をしました。

物件の特徴である広い居室はきちんと残しながら、ベッドをおける最小限のプライベート空間をつくりました。空間の息苦しさを感じさせない工夫として、間仕切り戸にルーバー（開閉調整付）3枚引戸を設置。3枚引戸を全て開放すると居室の広がりを感じることができます。

リビングには壁面一部にインパクトを持たせたスモーキーグレーのタイルとピクチャーレール、さらに壁面沿いにダウンライトを設置しました。家具の背面壁としてはもちろん、設置絵画や雑貨などを飾る壁としても楽しむことができます。また、巾木も壁の色に合わせ白色を選定し、天井を高く感じさせる工夫も取り入れています。

PLAN

-専有面積:34.9㎡

-工事期間:約2ヶ月

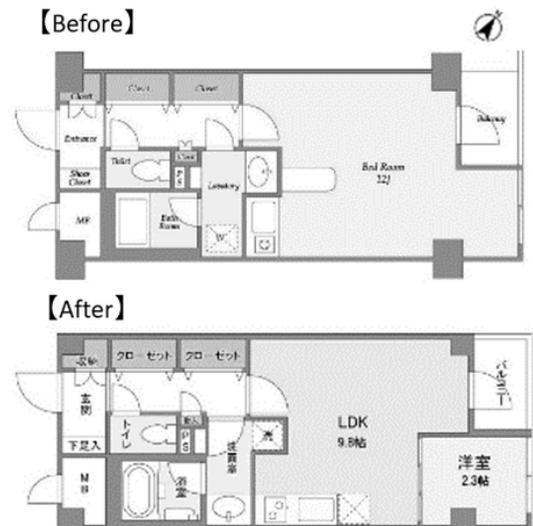
-工事費用:約450万円

-施工箇所:

その他(専有部)

リノベーション

設備更新



Before

After

