44 「住む人」と「住むこと」をイメージして一新したリノベーション



【施工ポイント】

「住む人」の住まいやすさ、使いやすさと＋αのゆとりを感じられる、リノベーションを実施しました。 廊下幅を調整し、キッチンサイズを拡大、片側にはゆとりを感じるニッチ棚を設け、もう一方のキッチン袖壁は撤去することにより、窓からの明かりをキッチンにも取り込める開放感のあるLDKになりました。キッチンの裏のサービスルームは、開閉可能な室内窓を新設することで、LDKの空気を感じながら作業ができるワークスペースとして活用することができます。また、廊下から、直接トイレへアクセスできるように、トイレと洗面室を独立させました。 築43年となり、住宅設備も室内全体の色合いやデザインに、少し古さを感じるタイミングでのリノベーション。給排水、電気配線など、計画上、施工上難しい部分も多々ありましたが、働き盛りのご家族が住むことをイメージして、住まいやすい、使いやすいと感じていただけるような空間に仕上がりました。 商材は全体的にグレー×ホワイトを選定し、LDKにはアクセントクロスとしてトレンドのグレーを取り入れよりさわやかな印象のお部屋に一新されました。

PLAN

-専有面積：93.8m²

-工事期間：約2ヶ月

-工事費用：約850万円

-施工箇所：

その他(専有部) リノベーション 設備更新

リノベーション前賃料：180,000円前後

▼

リノベーション後賃料：230,000円前後



東急住宅リースグループ

Before	After
	
	
	
	
	

LIBR Style
東急住宅リースのリノベーション［リーブルスタイル］

その他実績はWEBサイトでご確認ください
https://renovation.tokyu-housing-lease.co.jp/