



## 【施工ポイント】

「住む人」の住まいやすさ、使いやすさと+αのゆとりを感じられる、リノベーションを実施しました。廊下幅を調整し、キッチンサイズを拡大、片側にはゆとりを感じるニッチ棚を設け、もう一方のキッチン袖壁は撤去することにより、窓からの明かりをキッチンにも取り込める開放感のあるLDKになりました。キッチンの裏のサービスルームは、開閉可能な室内窓を新設することで、LDKの空気を感じながら作業ができるワークスペースとして活用することができます。また、廊下から、直接トイレへアクセスできるように、トイレと洗面室を独立させました。築43年となり、住宅設備も室内全体の色合いやデザインに、少し古さを感じるタイミングでのリノベーション。給排水、電気配線など、計画上、施工上難しい部分も多々ありましたが、働き盛りのご家族が住むことをイメージして、住まいやすい、使いやすいと感じていただけるような空間に仕上がりました。商材は全体的にグレー×ホワイトを選定し、LDKにはアクセントクロスとしてトレンドのグレーを取り入れよりさわやかな印象のお部屋に一新されました。

## PLAN

-専有面積:93.8m<sup>2</sup>

-工事期間:約2ヶ月

-工事費用:約850万円

-施工箇所:

その他(専有部)

リノベーション

設備更新

リノベーション前賃料: 180,000円前後

リノベーション後賃料: 230,000円前後



Before



After

